



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom FILAKOV d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Vladimira Nazora 3E, Gajić, MBS: 030116183, OIB: 32867090710, dana 2. siječnja 2023.,

r i j e š i o j e

I ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom FILAKOV d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Vladimira Nazora 3E, Gajić, MBS: 030116183, OIB: 32867090710.

II Ovo rješenje objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda.

III Nakon pravomoćnosti, rješenje će se dostaviti registru ovoga suda, radi upisa brisanja iz registra pravnih osoba.

IV Ovlašćuje se stečajni upravitelj Bojan Sudarević da nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom FILAKOV d.o.o. Gajić u stečaju nastavi s unovčenjem neunovčenih pokretnina (oprema kotlovnice) na osmoj javnoj dražbi prikupljanjem pisanih ponuda s početnom cijenom za nadmetanje u iznosu od 152.428,47 kn, te za svaku sljedeću dražbu početna cijena za nadmetanje će biti umanjena za 10% od prethodne, te da nastavi zastupati stečajnu masu u ovršnim postupcima koji se vode pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, poslovni broj 42 Ovr-3691/15 i 42 Ovr-2664/17.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-2076/2016-11 od 23. listopada 2017., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom FILAKOV d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Vladimira Nazora 3E, Gajić, MBS: 030116183, OIB: 32867090710.

2. Na završnom ročištu vjerovnika održanom dana 2. prosinca 2022., stečajni upravitelj podnio je izvješće o tijeku stečajnog postupka te je raspravljen završni račun stečajnog upravitelja.

3. Na ispitnom ročištu održanom dana 7. veljače 2018., ukupno su utvrđene tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 101.638,10 kn te tražbine

vjerovnika II višeg isplatnog u iznosu od 10.204.024,00 kn, a stečajni upravitelj evidentirao je razlučno pravo vjerovnika:

-H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, OIB 13667298928, u iznosu od 4.629.112,89 kn (imovina na koju se odnosi razlučno pravo – nekretnine upisane u zk. ul. 886 k.o. Gajić – pravo građenja, u naravi gospodarska zgrada – kotlovnica i skladište sagrađeno na pravu građenja osnovanom na k.č.br. 214 upisano u zk.ul. 885 k.o. Gajić i pokretne prema rješenju Općinskog suda u Osijeku Ovr-3691/15)

-Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije / HAMAG-BICRO, Zagreb, OIB 25609559342, u iznosu od 763.277,17 kn i 2.331.297,41 kn (imovina na koju se odnosi razlučno pravo – nekretnine upisane u zk. ul. 886 k.o. Gajić – pravo građenja, u naravi gospodarska zgrada – kotlovnica i skladište sagrađeno na pravu građenja osnovanom na k.č.br. 214 upisano u zk.ul. 885 k.o. Gajić)

-Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, OIB 26702280390, u iznosu od 804.752,71 kn (imovina na koju se odnosi razlučno pravo – nekretnine upisane u zk. ul. 886 k.o. Gajić – pravo građenja, u naravi gospodarska zgrada – kotlovnica i skladište sagrađeno na pravu građenja osnovanom na k.č.br. 214 upisano u zk.ul. 885 k.o. Gajić i pokretne na adresi Filakov d.o.o. Gajić, Draž, prema uložku glavne knjige: 8495 – 336/13 od 7.1.2014., FINA Služba upisa, upisničko mjesto Osijek).

4. U stečajnom postupku u korist stečajne mase ostvareni su prihodi i rashodi tabelarno kako slijedi:

| PRIHODI | IZNOS |
|---------------------------------|---------------|
| 1. PRIHOD OD ZAKUPA | 80.375,00 kn |
| 2. PRIHOD OD PRODAJE POKRETNINA | 44.125,00 kn |
| 3. PRIHOD OD KAMATA | 1,22 kn |
| UKUPNO | 124.501,22 kn |

| RASHODI | IZNOS |
|---|---------------|
| 1. TROŠKOVI NAKNADE BANKE | 3.960,65 kn |
| 2. TROŠKOVI KNJIGOVODSTVENOG SERVISA (42 mjeseca 1.600,00 kn) | 91.200,00 kn |
| 3. NAKNADE ZA GFI | 690,00 kn |
| 4. TROŠKOVI OGLAŠAVANJA U GLASU SLAVONIJE | 3.500,00 kn |
| 5. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST | 13.175,00 kn |
| 6. TROŠAK IZRADE PEČATA | 175,00 kn |
| 7. TROŠAK IZRADE PROCJENE POKRETNINA (3 platenika) | 817,24 kn |
| UKUPNO | 113.517,89 kn |

Također Rješenjem St-2076/2016-74 od 21. listopada 2022., (pravomoćno 8. studeni 2022)., stečajnom upravitelju Bojanu Sudarević određena je nagrada u bruto iznosu 8.372,09 kn kao i stvarni troškovi u neto iznosu 916,00 kn uz pripadajuće doprinose.

5. U trenutku otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom FILAKOV d.o.o. u stečaju bila su pokrenuta dva ovršna postupka koja se vode pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru i to:

1/ ovršni postupak poslovni broj 42 Ovr-3691/15 ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. protiv I-ovršenika STIPO FILAKOV, II-ovršenika DARKO FILAKOV i III-

ovršenika FILAKOV d.o.o. u stečaju, a koji je upisan kao založni vjerovnik na pokretninama u vlasništvu stečajnog dužnika FILAKOV d.o.o. te je drugoupisani u prvenstvenom redu namirenja na nekretninama u vlasništvu STIPE i DARKA FILAKOV te pravu građenja u vlasništvu FILAKOV d.o.o. i to:

a) kč.br. 217 Slatinka ukupne površine 10590 m² upisane u zk.ul. 769 k.o. Gajić, sa postavljenim Vrt-plastenima, 5 kom. ukupne površine 3.112 m² i ostatkom oranice površine 7478 m²;

- kč.br. 214 Vladimira Nazora ukupne površine 46281 m², upisana u zk.ul. 885 k.o. Gajić, sa postavljenim Vrt-plastenima, 3 kom. (površine 10588 m², 578 m² i 584 m²), Gospodarskom zgradom, kotlovnicom i sortirnicom sa 476 m², spremnikom sa 29 m², Upravnom zgradom br. 36 sa 64 m², kanal sa 1142 m², oranica sa 27602 m², dvorište sa 4947 m² i zemljište pod zgradama sa 271 m²;

- pravo građenja upisano kao gospodarska zgrada-kotlovnica površine 136 m² i skladište površine 135 m² sagrađeno na pravu građenja osnovanom na kč.br. 214 upisanom u zk.ul. 885 k.o., upisano u zk.ul. 886 k.o. Gajić.

Prometna vrijednost gore navedenih nekretnina po procjembenom elaboratu sudskog vještaka Ivana Božića iznosi 3.390.626,00 kn.

b) - kč.br. 110/1 površine 8733 m², kč.br. 110/2 površine 8733 m² i kč.br. 110/3 površine 11509 m², ukupno površine 28975 m², upisano u zk.ul. 115 k.o. Gajić,

- kč.br. 1199 Oranica Crno brdo površine 368 m² i kč.br. 1281 Vinograd Petarda površine 994 m², upisano u zk.ul. 786 k.o. Gajić i

- dio kč.br. 217, upisano u zk.ul. 769 k.o. Gajić i dio kč.br. 214, upisano u zk.ul. 885 k.o. Gajić.

Prometna vrijednost navedenih nekretnina po procjembenom elaboratu sudskog vještaka Krunoslava Fišera iznosi 290.971,67 kn.

Prvoupisani u prvenstvenom redu namirenja na predmetnim nekretninama je HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ (u daljnjem tekstu: HBOR). Ovršni postupak poslovni broj 42 Ovr-3691/15 pokrenut 14. kolovoza 2015., u kojemu ovrhovoditelj H-ABDUCO d.o.o. zahtjeva da se imovina stečajnog dužnika prodaje u ovršnom postupku, a ne u stečajnom postupku.

2/ Ovršni postupak poslovni broj 42 Ovr-2664/17 ovrhovoditelja HBOR protiv I-ovršenika STIPO FILAKOV, II-ovršenika DARKO FILAKOV i III-ovršenika FILAKOV d.o.o. u stečaju, a koji je upisan kao založni vjerovnik na gore navedenim nekretninama u vlasništvu STIPE i DARKA FILAKOV, na pravu građenja upisanom u zk.ul. 886 k.o. Gajić i pokretninama stečajnog dužnika FILAKOV d.o.o. u stečaju, te na nekretninama kč.br. 210/1 Oranica Slatinka površine 4230 m², kč.br. 212/1 Oranica Slatinka površine 4271 m² i kč.br. 213/1 Oranica Slatinka površine 7237 m², ukupne površine 15738 m², upisane u zk.ul. 649 k.o. Gajić. Založni vjerovnik HBOR je Općinskom sudu u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru podnio prijedlog za spajanje ovršnog predmeta poslovni broj 42 Ovr-2664/17 s ovršnim postupkom poslovni broj 42 Ovr-3691/2015 budući da je na već navedenim nekretninama koje su predmetom ovrhe, pokrenut drugi ovršni postupak. Prvoupisani u prvenstvenom redu namirenja na predmetnim nekretninama je HBOR.

6. Stečajni dužnik je od pokretnina koje nisu opterećene založnim pravom imao tri platenika s opremom i to:

- Platenik: konstrukcija platenika EP-960 dim. 9,6x4,3x50 m (tunelski, površine 480 m², čelične pocinčane cijevi, klizna metalna vrata), Termogen T1 Munters GP 100, snaga 109 Kw, Ventilator 2 komada, i sustav za navodnjavanje, (1 komplet),

- Plastenik: konstrukcija plastenika EP-960 dim. 9,6x4,3x60 m (tunelski, površine 576 m², čelične pocinčane cijevi, klizna metalna vrata), Termogen T1 Munters GP 100, snaga 109 Kw, Ventilator 2 komada, i sustav za navodnjavanje, (2 kompleta),

- Sustav za pripremu, miješanje, mjerenje, upravljanje i nadzor hranjive mješavine Vocom, za 2 recepta, kapacitet 20 m³/sat (spremnik kiseline, 2 spremnika otopina sirovina, spremnik hranjive otopine, spremnik s miješalicom, transportne pumpe, filteri, senzori i mjerač PH otopine, tlaka, svjetlosti i CO₂, PLC za upravljanje procesom (1 kom)

- Spremnik vode 45 m³, stalna pričuva vode (1 kom),

čija je ukupna procijenjena vrijednost iznosila 141.078,51 kn.

Pokretnine su prodane na šestoj javnoj dražbi, prikupljanjem pisanih ponuda za ukupan iznos od 35.300,00 kn bez PDV-a, odnosno za iznos od 44.125,00 kn s PDV-om, a o čemu je sastavljen i zapisnik te je izvršena primopredaja pokretnina kupcu nakon što je isti uplatio kupovninu u cijelosti.

7. Stečajni dužnik od pokretnina ima i opremu kotlovnice koje su opterećene razlučnim pravom u korist HBOR, koji je dao suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju pokretnina u stečajnom postupku, čija procijenjena vrijednost iznosi 388.585,36 kn. Međutim, pokretnine se nalaze u nekretnini koja je sagrađena na pravu građenja upisanom u zk.ul. 886 k.o. Gajić te je raniji stečajni upravitelj nakon sedam javnih dražbi zastao s prodajom istih budući da se oprema kotlovnice ne može izmjestiti (odvesti) iz nekretnine, a da se nekretnina ne sruši. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 02. lipnja 2022., na prijedlog stečajnog upravitelja da se gore navedene pokretnine prodaju na osmoj javnoj dražbi prikupljanjem pisanih ponuda s početnom cijenom od 20.000,00 kn, razlučni vjerovnik HBOR nije bio suglasan, već je predložio da se pokretnine prodaju na osmoj javnoj dražbi prikupljanjem pisanih ponuda s početnom cijenom za nadmetanje od 152.428,47 kn, a ukoliko se pokretnine na dražbi ne prodaju, razlučni vjerovnik HBOR predlaže da na svakoj sljedećoj dražbi početna cijena bude 10% niža od gore predložene cijene.

8. Ranije imenovani stečajni upravitelj Ivan Mikić sklopio je ugovor o zakupu na rok od 12 mjeseci uz mogućnost produljenja zakupa uz suglasnost skupštine vjerovnika, a najdulje do prodaje nekretnina stečajnog dužnika. Zakupnina je iznosila 300,00 kn mjesečno uvećano za PDV za razdoblje od 01. studeni 2020., do 31. ožujka 2021., te 500,00 kn mjesečno uvećano za PDV za razdoblje od 01. travnja 2021., do 31. listopada 2021., te nastavno na skupštini vjerovnika koja je održana 24. studenog 2021., dana je suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje III dodatka ugovora o zakupu, a do prodaje nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

9. Nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stanje stečajne mase iznosi 857,95 kn, te je stečajni upravitelj predložio sudu da odredi završno ročište vjerovnika bez završne diobe, a nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom predložiti će sudu upis stečajne mase iza FILAKOV d.o.o. u stečaju u sudski registar.

10. Stečajnim zakonom propisano je, uz ostalo uvjete, da će sud donijeti rješenje o zaključenju stečajnoga postupka ukoliko je unovčena sva ili gotovo sva imovina stečajnog dužnika, odnosno da bi daljnji nastavak stečajnog postupka kako bi se unovčila sva imovina stečajnog dužnika prouzrokovao nepotrebne troškove i odugovlačenje postupka. Pretpostavka održavanja završnog ročišta je i izrada završnog računa stečajnog upravitelja. Odredbe Stečajnog zakona o neunovčenim predmetima stečajne mase upućuju na to da zakonodavac ne propisuje da je uvjet

završne diobe, odnosno završnog ročišta, potpuno unovčenje stečajne mase. U konkretnom slučaju iz završnog izvješće stečajnog upravitelja razvidno je da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine i pokretnina (sve opisano pod točkama 3. i 5. obrazloženja), u odnosu na koje su pokrenuti ovršni postupci pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, i u odnosu na koju imovinu razlučni vjerovnici ustraju da se ista prodaje u tim ovršnim postupcima u kojime je predloženo i spajanje oba ovršna postupka (42 Ovr-3691/15-pokrenut 14. kolovoza 2015, i 42 Ovr-2664/17), nastavno stečajni dužnik je vlasnik i pokretnine, opisano u točki 7 obrazloženja, na kojoj je također upisano razlučno pravo u korist HBOR-a, a koja pokretnina se po prijedlogu razlučnog vjerovnika nastavlja prodavati na javnim dražbama prikupljanjem pisanih ponuda, uz umanjenje cijene na svakoj slijedećoj dražbi za 10 %, uz napomenu da se radi o takvoj pokretnini koja se zbog svojih karakteristika ne može izmjestiti (odvesti) iz nekretnine a da se nekretnina ne sruši.

11. Sud je po prijedlogu stečajnog upravitelja zakazao završno ročište stoga što je uvjerenja, a sobzirom na protek vremena od otvaranja stečajnog postupka, karakteristike pokretnina i nekretnine stečajnog dužnika, da postaje zapreke za unovčenje istih u nekom kraćem vremenskom razdoblju te da bi daljnji nastavak stečajnog postupka kako bi se unovčila sva imovina stečajnog dužnika prouzrokovao nepotrebne troškove, a kako su vjerovnici na završnom ročištu prihvatili izvješće stečajnog upravitelja i donijeli odluke o daljnjoj prodaji neunovčene imovine stečajnog dužnika, to je sud primjenom članka 286. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017 i 36/22), odlučio kao u izreci ovoga rješenja.

U Osijeku 2. siječnja 2023.

Zapisničar
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb317-3ff05**

Kontrolni broj: **08a51-c64a3-0c802**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Željko Jakšić, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.